

## 不動產經營管理 學士學分班

系統化學習，強化專業知識與實務應用能力，銜  
接不動產經紀人證照，打造跨領域不動產專才。



## 中信科技大學 教育推廣部

## 不動產經營管理二技學士學分班-招生簡章

## 一、 依據

- 教育部「專科以上學校推廣教育實施辦法」辦理。

## 二、 招生對象

- 二專、五專畢業
- 持有高中職畢業證書，從事相關工作經驗五年以上。
- 對不動產專業技能有興趣及規劃參加不動產經紀人考照者

## 三、 課程規劃

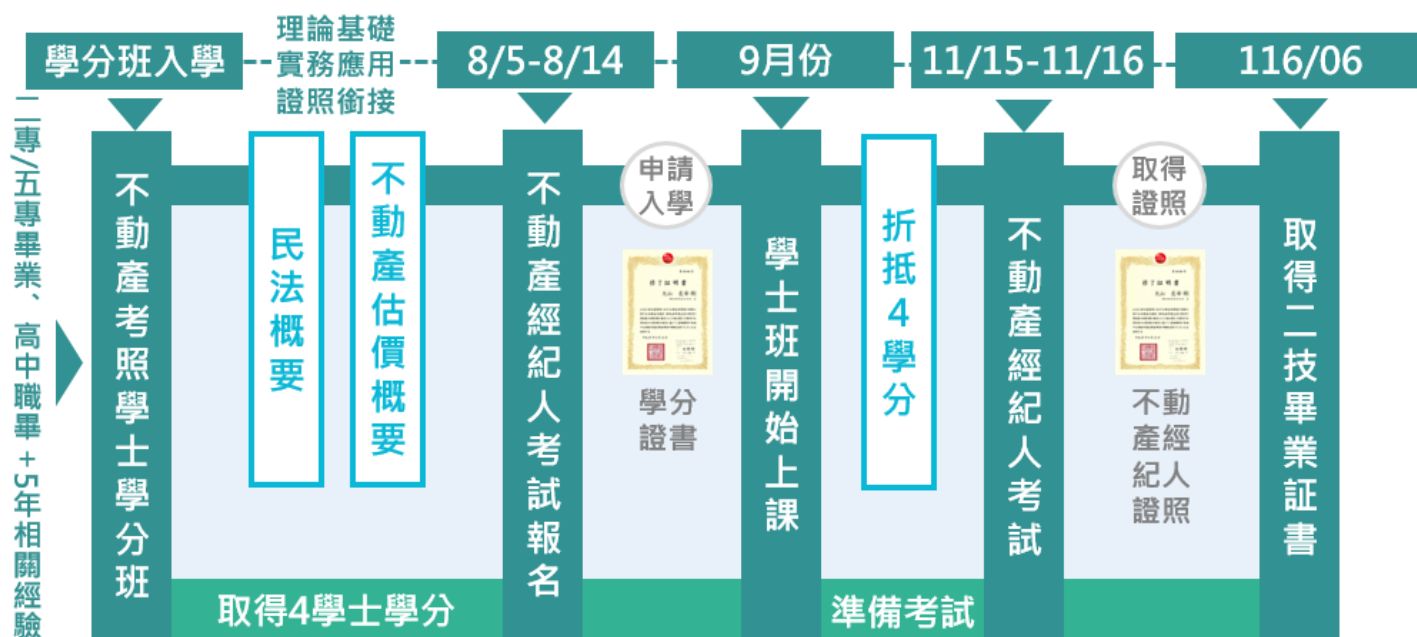
課程規劃著重於「理論基礎 × 實務應用 × 證照銜接」的教學模式，透過系統化學習，協助學員循序掌握不動產相關法律與估價知識，強化專業判斷與實務應用能力。課程搭配分段性評量、實作演練與考題解析，全面提升學習成效。

為強化課程與業界實務之接軌，特別導入實務導向教學策略：課程中穿插實際案例分析、業界實務流程模擬、專題討論與角色扮演，讓學員能在模擬情境中深化理解，強化學員對產業現況的認識與實戰感受。完成本學分班後，學員將具備報考不動產經紀人國家證照的全方位實力，並能應用所學，投入不動產經營管理、開發仲介及不動產實務等領域，成為具備法規素養與管理視野的跨領域不動產專才。

課程名稱	內容架構	學分數	授課教師	上課時間 /地點
民法概要	<ul style="list-style-type: none"><li>● 系統化介紹民法總則、債編、物權編、親屬編與繼承編之核心概念</li><li>● 聚焦不動產交易相關條文，如買賣、租賃、抵押、繼承</li><li>● 搭配案例解析與重點法條演練，強化實務應用能力</li></ul>	2	鄭欽哲 林修睿	06/14-07/30 地點：中信科技大學
不動產估價概要	<ul style="list-style-type: none"><li>● 建立不動產估價之理論基礎與技術方法</li><li>● 深入解析成本法、比較法、收益法等估價實務</li><li>● 結合實際市場案例，進行估價實作與市場資訊判讀訓練</li><li>● 認識估價相關重要法規：不動產經紀管理條例、土地法、土地稅法與土地登記實務</li><li>● 聚焦不動產經紀人考試核心法規，掌握命題方向與應試關鍵</li><li>● 搭配歷屆試題演練與法規趨勢解析，強化應試技巧與法規應用能力</li></ul>	2	鄭欽哲 謝宗諺	

#### 四、從學士學分班規劃考照及升學管道

超高CP值！有限時間價值的最大活用！聰明學習職場加分！你將一路領先！



#### 五、收費標準及繳費方式

序	內容	收費標準	繳費及優惠方案
1	學分費	\$2,500 元/每學分	1. 填寫線上報名申請表、上傳文件檔案，繳交課程費用後，經本中心審核資格，將以電子郵件方式核發報名者合格通知。 2. 4學分；學費合計原價為18,500元。 3. <b>5/30以前報名或兩人以上同行報名，每人只要16,500元。</b> (本優惠不得與其他優惠或折扣活動合併使用。) 4. 線上報名可選擇金融卡轉帳、銀行匯款，資格審查完畢後，本中心將寄送電子郵件通知您線上繳費；採實體報名者，請待本中心專員聯繫繳費事宜。
2	課程費用	\$8,500元	
3	教材費	書籍費及講義印製費另計	

\*註1：公司或團體報名者，歡迎致電本中心，將由專人為您處理報名程序，0989-244-670助教施小姐

\*註2：線上報名時如未能備齊學歷資料，請先行完成報名程序確保席次，待本中心通知完成報名後再補交資料。

#### 六、報名期間

即日起至 114年 6月11 日止，預計招收15名學員，如額滿即提前截止報名。

#### 七、課程時間及地點

- 上課日期：114/06/14-114/7/30
- 上課時間：9:00-18:00
- 地點：中信科技大學（地址：台南市新市區中華路49號）

## 八、報名方式

- 線上報名網址：<https://forms.gle/La5Tjypsa15Dr2p86>
- 臨櫃報名：可於週一至週五09:00～17:00（國定例假日除外）  
親洽本校（地址：台南市新市區中華路49號）建議事先電洽預約報名服務時間。
- 電話報名：0915-086-939 謝宗諺副教授  
0989-244-670助教施小姐、06-5979566#7243(王先生) #7241(蔡小姐)

## 九、注意事項

1. 推廣教育學分班學員修讀期滿經測驗及格者，由學校發給學分證書，但不授予學位證書；欲取得學位應經各類入學考試通過後依規定辦理。
2. 抵免規定  
學員經本校二技入學資格符合且考試通過錄取者，其學分之採認與抵免方式，另依報考系所相關規定辦理之。
3. 學員上課出席紀錄以課堂點名並簽到為主，未點到者該堂課以缺課論，學分班學員上課期間缺席及請假達上課總時數三分之一或測驗不及格，不發給學分證書；學生因故無法上課時，請填寫「請假單」向授課老師請假，存查聯送交推廣教育中心。
4. 學分班學員無正式學籍，不得以此身分辦理緩徵或簽證，學員繳交之學費亦不得列為綜合所得稅申報「列舉扣除額」中「教育學費特別扣除額→申報扶養的子女就讀經教育部認可大專以上院校的教育學費」欄內，請學員謹記。
5. 報名所繳證件如有偽造或不實者，一經查明，取消學員資格，並自負法律責任。
6. 為維護學員之權益，嚴禁試聽及旁聽、冒名頂替，違者本校將循法律途徑解決。
7. 學員在修習期間如有不當行為、影響授課或其他學員之學習，經本中心通知仍未改善者，得註銷其修讀資格，且不予退費。
8. 如遇颱風、地震、天災等不可抗力因素，停課標準依據當日行政院人事行政總處公佈之台南市停課公告，並另行補課。
9. 依規定完成報名繳費後，因故無法就學者，其退費標準如下：
  - (1) 學員自報名繳費後至實際上課日前退選者，退還已繳交學分費之 90%。
  - (2) 開班上課日起算未逾全課程時數三分之一辦理退選者，退還所繳學分費之二分之一。
  - (3) 開班上課日起算已逾全課程時數三分之一（含）以上者，則不予退費。
  - (4) 學校因故未能開班上課，學員已繳費用將全額退還。
  - (5) 學分班學員不得辦理延期就讀，亦不得要求轉換班別。
10. 基於學生資料管理、統計分析之目的，須蒐集您的「識別類、特徵類、社會情況、教育、考選、技術或其他專業、受僱情形」等個人資料，以在校務行政期間及地區內，作為學生資料管理、製作通訊錄、業務聯繫及統計分析之用。您得來信 E-Mail：  
[feueec@mail.ctbctech.edu.tw](mailto:feueec@mail.ctbctech.edu.tw) 行使請求查閱、補充、更正、複製本；請求停止蒐集、處理、利用、刪除個人資料等權利等。
11. 報名前請詳閱簡章內容，完成報名即表示同意遵守簡章所列規定。本簡章內容若有未列舉事宜，得依「專科以上學校推廣教育實施辦法」及本校相關規定辦理，本中心保留隨時修改之權利，並公告於本校網站，恕不另行通知。